ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Materiales, Guantes, tapabocas. Botas industriales, escalera	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza y mantenimiento del cableado expuesto en servicio de alimentos, despensa, lavanderia, servicios primarios y baños en general, mitigando, los riesgos en la prestacion del servicio
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Guantes, tapabocas. Botas industriales, cortafrio y pinzas, cautin y cinta aislante	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza y mantenimiento del cableado expuesto en servicio de alimentos, despensa, lavanderia, servicios primarios y baños en general, mitigando, los riesgos en la prestacion del servicio
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos					Pabellon sagrada								Area de Mantemimiento	Guantes, tapabocas. Botas industriales, cortafrio y pinzas, cautin y cinta aislante	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza mantenimiento a los equipos electrodomensticos (lavavajillas y licuadora industrial) donde fueron reemplazadas las conexiones al toma corriente que se encontraban defectuosas
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa					Areas comunes								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, gafas desengrasante industrial escoba cepillo.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza la limpieza y desinfeccion de la trampa de grasas, cumpliendo con el mantenimiento programado mensualmente
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores					Pabellon sagrada								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, cinta asilante, cable repuesto y pinzas.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se llevo a cabo el mantenimiento al sistema de calentamiento de agua que son suministrados a los baños del pabellón Sagrada 2
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza y mantenimiento de los muros en servicio de alimentos, despensa, lavanderia servicios primarios y baños en general, mitigando, los riesgos en la prestacion del servicio y el buen funcionamiento de estos elementos
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante y pintura	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza y mantenimiento de los muros en servicio de alimentos, despensa, lavanderia servicios primarios y baños en general, mitigando, los riesgos en la prestacion del servicio y el buen funcionamiento de estos elementos
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante y pintura.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza y mantenimiento de los techos en servicio de alimentos, despensa, lavanderia servicios primarios y baños en general, mitigando, los riesgos en la prestacion del servicio y el buen funcionamiento de estos elementos
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante y pintura.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza y mantenimiento de media cañasen servicio de alimentos, despensa, lavanderia servicios primarios y baños en general, mitigando, los riesgos en la prestacion del servicio y el buen funcionamiento de estos elementos
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante y pintura.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza y mantenimiento de puertasen servicio de alimentos, despensa, lavanderia servicios primarios y baños en general, mitigando, los riesgos en la prestacion del servicio y el buen funcionamiento de estos elementos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramita fusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza y mantenimiento de los pasamanos en baños en general, mitigando los riesgos en la prestacion del servicio y el buen funcionamiento de estos elementos
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)					Zonas humedas								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	No aplica	Esta actividad se llevó a cabo en baños
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)					Taller de mantenimiento								Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, maquina soldadora, herramientas	Ninguna, no se afecta la prestación del servicio.	Actividad de mantenimiento y reparación de algunas partes dañadas de sillas patos y caminadores, esta labor se realizado en el taller mitigando los riesgos y el buen funcionamiento de estos elementos
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.4	Gas propano													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 30/01/2025 — FIN: 29/07/2026

3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.8	Lago													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:					0							
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Diana Marcela Carvajal	Nombres y apellidos:	Harold Jimenez Rodriguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma	Diana M. Carvajal	Firma	